

Vedtægter for beboerforeningen strandvejen 121-219, 4600 Køge

1. Foreningens navn:

Foreningens navn er "**Beboerforeningen Strandskoven**"

2. Foreningens adresse:

Foreningens adresse er den til enhver tid siddende formands privatadresse.

3. Foreningens formål:

Foreningens formål er at varetage hytteejernes fælles interesser.

Som for eksempel:

At virke som talerør for alle medlemmer overfor offentlige myndigheder.

At arbejde for at der bliver skabt så gode og ordnede forhold for alle lejerne som muligt.

Endvidere skal foreningen opsamle gode og relevante ideer fra de enkelte lejere og sørge for at de nyder fremme.

4. Medlemmerne:

Enhver der står som ejer af et hus/lejer af grund i Strandskoven, skal være medlem af foreningen, dog kun med én stemme pr. hus/lejemål.

5. Stemmeret og kontingent:

Kontingentperioden følger regnskabsåret (1. april til 31. marts). Medlemmer der har betalt kontingent i regnskabsåret har stemmeret ved den efterfølgende generalforsamling, hvor regnskabet godkendes. Stemmeret kan udøves i henhold til skriftlig fuldmagt, dog således at ingen må være i besiddelse af mere end én fuldmagt.

6. Foreningens midler:

Foreningens midler tilvejebringes gennem et medlemskontingent, der hvert år fastsættes på generalforsamlingen for det efterfølgende regnskabsår. Kontingentets størrelse afgøres af de fremmødte på generalforsamlingen ved almindelig stemmeflertal.

Eventuelle aktiviteter der kræver yderlige midler af de enkelte medlemmer kan vedtages af generalforsamlingen, med 2/3dels flertal, såfremt der er fremmødt 2/3 af medlemmerne. Er mindre end 2/3 mødt, men mindst 2/3 af de på generalforsamlingen afgivne stemmer er for forslaget, afholdes nyt møde inden 6 uger. På dette møde kan forslaget - uanset antallet af fremmødte - vedtages, hvis 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.

Foreningens regnskabsår går fra 01.04 til 31.03.

7. Bestyrelsen:

Består af 3 medlemmer. En formand, en kasserer og en næstformand.

Næstformanden skal være rede til at løse de opgaver der vil være i tilfælde af formandens og/eller kasserer forfald i en valgperiode.

8. Valg:

Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen, formand vælges i lige år, kasserer og næstformand i ulige år.

Intern revisor vælges for et år ad gangen.

9. Tegning:

Foreningen kan tegnes af to bestyrelsesmedlemmer, heraf skal formanden være den ene.

10. Generalforsamlinger:

Indkaldelse til generalforsamlinger sker skriftligt ved brev eller per e-mail til alle medlemmer med mindst 6 ugers varsel. Ordinær generalforsamling afholdes senest inden udløbet af august måned. Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der med bindende virkning afgør spørgsmål om behandlings- og afstemningsmåder.

Afstemningsmåden skal dog altid være skriftlig såfremt et medlem kræver det. Alle beslutninger tages og alle valg afgøres ved almindeligt flertal blandt de fremmødte inkl. deres eventuelle fuldmagt medmindre andet er fastsat i vedtægterne.

10a. Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Kassererens beretning
4. Indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingent
6. Valg ifølge paragraf 5
7. Valg af intern revisor
8. Eventuelt

Forslag til behandling på generalforsamlingen skal være formanden i hænde, senest 21 dage før generalforsamlingen og skal udsendes til medlemmerne senest 8 dage før.

11. Kommunikation i foreningen:

Post til og fra medlemmerne skal tilgå den faste bopæl, overbringes personligt eller fremsendes per e-mail

12. Vedtægtsændringer:

Vedtægtsændringer vedtages på en ordinær generalforsamling under punkt 4 "Indkomne Forslag" med samme flertal som beskrevet i §5.

13. Ekstraordinær generalforsamling:

Der skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling såfremt enten 1/3 af medlemmerne eller to bestyrelsesmedlemmer eller formanden alene ønsker det.

14. Eksklusion:

Et medlem kan ekskluderes efter indstilling af bestyrelsen til generalforsamlingen.

Eventuel vedtagelse af eksklusion kræver 2/3 flertal blandt de fremmødte på generalforsamlingen.

15. Opløsning:

Opløsning af foreningen vedtages med samme flertal som beskrevet i §5. Eventuelle midler fordeles blandt medlemmerne.

Således vedtaget på generalforsamlingen 24. maj 1997 og ændret på generalforsamlingerne i 2003 og 2008 og 2011.

