

Kære Medlemmer,

Vi har desværre lidt problemer med hjemmesiden, derfor får I en mail i stedet.

Vi har forløbigt to forslag til pkt. 4 på vores generalforsamling.

Forslag 1: (i dens helhed)

Bestyrelsen pålægges at genforhandle lejekontrakten med Vallø Stift med henblik på nedsat leje og nedsættelse af den årlige pristalsregulering.

Begrundelse for forslaget:

Jeg har nu haft mit hus til salg i et år og har haft rigtig mange interesserede købere, men de mister interessen, når de får lejekontrakten til gennemlæsning, dels på grund af den høje årlige leje, dels på grund af kontraktens afsnit 5.5, hvoraf det fremgår, at lejen pristalsreguleres med stigningen i nettoprisindekset, dog altid med minimum 3 % af det foregående års leje.

Den nuværende leje forekommer urimeligt høj i sammenligning med det øvrige boligmarked og stagnationen i det danske samfund gennem de sidste år.

I øvrigt påpeger alle købere, at den voldsomme trafikstøj gør det mindre attraktivt at købe huset.

Jeg har bemærket, at mange andre end jeg har haft deres huse til salg i lang tid – jeg vil opfordre disse lejere til at tilkendegive over for bestyrelsen, hvilke tilbagemeldinger, de har fået fra potentielle købere, så vi kan få diskuteret problemet på den kommende generalforsamling.

Erik Due (Hytte nr. 40)

Forslag 2: (fremsat af bestyrelsen)

Vores hovedvandleledning tømmes og lukkes hver efterår, og genåbnes hvert efterår. Dette sker automatisk, efter aftale med VVS firma.

Dette skal sikre at vi ikke kommer i den situation af der sker brud på ledning i vinterperiode, med store økonomiske omkostninger for lejerne. Forslag er en konsekvens af sidste års forsspørgsel vedr. vandledningen.

Bestyrelsen skal beklage at der i indkaldelsen befinder sig en gammel tekst om stemmeret på generalforsamlinger i Strandskoven. Den skulle være erstattet af den tekst vi godkendte sidste år: Stemmeret og kontingent:

Kontingentsperioden følger regnskabsåret (1. april til 31. marts). Medlemmer der har betalt kontingent i regnskabsåret har stemmeret ved den efterfølgende generalforsamling, hvor regnskabet godkendes. Stemmeret kan udøves i henhold til skriftlig fuldmagt, dog således at ingen må være i besiddelse af mere end én fuldmagt.

Med ønsket om en god sommer.

Bestyrelsen