

BEBOERFORENINGEN STRANDSKOVEN

Jakob Frølich
Østergade 24, A, 3.
1100 København.K.

Mobil 40 42 22 45
E-Mail: jf@frølich.dk

Formand

Pia Tonnesen
Bredahlsvej 20, 3.sal.
2500 Valby

Mobil 22 64 46 31
E-Mail: pito@youmail.dk

Næstformand

Ingelise Trans
Vestergade 19
4600 Køge.

Mobil 25 65 29 00
E-Mail: ingelise.trans@fofkogebugt.dk
Kasserer

Referat Generalforsamling Strandskoven.

Referent: Bestyrelsesmedlem Pia Tonnesen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning ved formand
3. Kassererens beretning og regnskab
4. Indkomne forslag
5. 100 års jubilæum
6. Fastsættelse af kontingent
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Næstformand og kasser.
8. Valg af intern revisor. (Vælges hvert år)
9. Eventuelt

Ad.1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jan Hyttel som dirigent. Jan modtog valg med applaus.

Dirigenten kunne konstatere at indkaldelsen var rettidigt indkaldt pr. mail eller brev.

Bestyrelsen blev gjort opmærksom på at kontingentet er fremadrettet og generalforsamlingen er bagudrettet. Jf. vedtægterne *stk.5. Stemmeret og kontingent:*

Kontingentperioden følger regnskabsåret (1. april til 31. marts). Medlemmer der har betalt kontingent i regnskabsåret har stemmeret ved den efterfølgende generalforsamling, hvor regnskabet godkendes.

Da dette giver anledning til uklarhed fik bestyrelsen til opgave at ændre vedtægterne så det fremgår tydeligt hvornår man skal have betalt kontingent for at kunne stemme ved generalforsamlingen. Formanden gjorde opmærksom på ny procedure omkring indbetaling af kontingent. (se formandens beretning)

Ad.2. Bestyrelsens beretning ved formand Jakob Frölich

Året der er gået

Året har været uden de helt store begivenheder. Derfor har vi heller ikke følt behov for at udsende nyhedsbreve.

Vi har ventet på at Vallø skulle udmelde et midlertidigt stop for stigninger i lejen så vi efterfølgende kan genoptage dialogen om rimeligheden i grundlejen.

3. juli havde vi vores årlige møde med Vallø.

Fældning af træer

På mødet talte vi om den fældning som skulle være gennemført i løbet af efteråret og vinteren. Vallø har fældet til nr. 163 mod nord, og mangler resten der fældes i november 13. I har måske lagt mærke til at nåleskoven er lagt ned i indelukket. De havde valgt at prioritere dette, da en storm her i vinter ellers ville ligge det hele ned.

Medlemskontingent

Bestyrelsen har haft lidt bøvvl med medlemmer der af den ene eller anden grund ikke har fået betalt deres kontingent. Vi har skulle unødigt tid på at rykke. Nogen op til flere gange uden resultat. Og desværre også et par stykker der havde betalt, eller ikke havde hus her mere.

Derfor har vi bedt Vallø om at opkræve vores kontingent sammen med lejeopkrævning

Fra den 1.4.2014. Det vil sige at I ikke fremover skal betale kontingent her, eller indbetale efterfølgende på vores bankkonto. Beløbet bliver automatisk opkrævet via Vallø, hvis I er medlem af foreningen, og/eller er på den nye kontrakt.

Note: Dette kræver selvfølgelig en samkøring af registreringen dette første år hvilket vores kasserer er opmærksom på.

Byggesager

Mht til byggesager, og om man overhovedet må bygge, og om man kan udvide til de 10x10M der står i vores kontrakt. Så ligger sagen ligger stadig i Natur og miljøklagenævnet, og venter. Altså ikke noget endeligt nyt i den sag. Bestyrelsen vil dog blive orienteret af Vallø så snart der er noget nyt i sagen.

Strandengen

Mht til slåning af eng, lød det som om Vallø godt var klar over at de måske ikke havde slået på det mest hensigtsmæssige tidspunkt sidste år, da der lå fugle på rede. Det vil de have med i deres tanker fremtidigt. Planen er dog stadig at slå engen forår og efterår.

Den planlagte gennemgang af hver enkelt "grund" er heller ikke blevet til noget endnu.

Vallø har ved møderne de sidste år slået på at de gerne vil udvikle området og gøre det mere attraktivt. Konfronteret med dette måtte Vallø medgive at der var et stykke vej endnu før dette er en realitet. De har også en plan og at gennemgå området en gang om måneden for fremtiden. Dels for at "holde lidt øje" med området. Og for at sikre at der ikke f.eks sættes hegn op og/eller bliver lavet køkkenhaver, som det vist har været tilfældet i år. Der vil også blive holdt øje med at evt. byggerod ikke ligger og flyder for længe. Når Vallø er i Strandskoven vil de også uddele bøder a. 1500,- til ejerne af løsgående hunde.

Køge kyst.

I udviklingen af Strandskoven om del af Køge kyst hænger det hele lidt i bremsen som sædvanligt. Vallø forsøger at hænge på så godt de kan. Men de bliver ikke holdt underrettet som aftalt, og der foretages konstant ændringer i planerne. Køges økonomiske situation spiller sikkert også ind her. Men altså ikke noget reelt nyt fra den front. I den forbindelse er aftalen at vi holder hinanden orienteret i videst muligt omfang.

Leje af grund.

Vallø har, som i nok har bemærket, valgt at imødekomme bestyrelsens ønske om en midlertidig ophævelse af den 3% stigning vi har i den nye kontrakt. Helt afskaffet bliver den ikke. Men det var måske også for naivt at tro kunne lade sig gøre. Vallø tager i 2015 bestik af markedet og beslutter derefter en evt. forlængelse.

Bestyrelsen forsøgte endnu engang at komme til at diskutere rimeligheden i den leje der opkræves iflg. den nye kontrakt. Vallø gjorde meget ud af at pointere at de ikke vil diskutere pris hvert år, men åbnede dog mulighed for at tale om det i 2015. De "afventer markedsudviklingen" som de udtrykte det.

Salg af hytter

På spørgsmålet om ikke de kan se at det næsten er umuligt at sælge husene, var svaret at der jo blev solgt huse. Og at prisen svarede meget godt til værdien af selve huset, som i mange tilfælde er temmeligt medtagne. Dertil kommer at det i resten af landet jo heller ikke ligefrem er nemt at sælge i disse år. Og som deres argument altid er: udsigten, den er jo vores.

Foreningens hjemmeside

Bestyrelsen er blevet kontaktet af en beboer som syntes det var en god idé hvis man på vores hjemmeside kunne se de huse der er til salg. Vi har diskuteret det, og kommet frem til at det ikke falder indenfor hvad vi anser for at være bestyrelsens område. Det vil også kræve en del ekstra arbejde af vores Webmaster som indtil nu har leveret service til os ganske gratis. Men hvis der er en blandt jer der har lyst til at lave og drive en side med huse til salg, kan vi jo lave et link til denne på vores hjemmeside.

100 års jubilæum

Vores 100 års jubilæum nærmer sig. I den forbindelse vil bestyrelsen gerne høre om der er forslag til evt. tiltag i den forbindelse. Og om der er interesserede der har lyst til at lave en arbejdsgruppe med henblik på planlægning af et sådant jubilæum.

Kommentarer til formandens beretning

Sidste år slog Vallø, efter min mening, for meget. Jeg har kontaktet Søren Boas der sagde det skulle være Strandeng hvilket kræver at engen bliver slået jævnlige.

Kunne det ikke være i foreningens interesse at bruge hjemmesiden til salg?

Formanden: Vi har talt med vores webmaster der ikke ønsker denne ekstra arbejdsopgave ej hellere vil have ansvar for det juridiske i relation til en annoncering. Men hvis I selv laver hjemmeside vil vi gerne lave link til denne.

Hvad med de huse der er revet ned hvad er grunden til dette? Er det fordi de ikke kunne sælges? Hvorfor bliver der ikke sat nye op?

Formanden: Det er netop disse grunde og huse der er omfattet af den verserende byggesag.

Kommentarer:

-der står på Vallø's hjemmeside at man kan opføre drømmehuset – hvad betyder dette?

-da de var og fælde var det en voldsom maskine som ødelagde min nedkørsel!

Beretningen blev godkendt med applaus.

Ad.3. Kassererens beretning.

Det har været svært at inddrive kontingent fra nogle af beboerne og der er 3 hytteejere der ikke har betalt kontingent. (se regnskabet)

Spørgsmål: Kan se der er udgifter til brønd. Er det ikke Valløs opgave?

Dirigent: Vallø har den brønd med vandhane der står ved ishuset det er ikke den brønd, men vores ventilbrønd. Ventilbrønden til vores hovedledning har fået sat måler på så vi har mulighed for at se hvis der skulle være læk på hovedledningen.

Det undrer mig der ikke er et punkt på regnskabet med restance.

Kasserens svar: Det er god regnskabsskik at tage et tab når det truer, og en indtægt når den er en realitet. Da det vurderes at vi måske ikke får pengene ind er de ikke taget med som et tilgodehavende.

Ad. 4. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

Ad. 5. 100 års jubilæum.

Dirigenten kom med forslag om at lave et lille dokument med status på hytterne på 100 års dagen. Her kunne der være små og store historier samt anekdoter fra livet i Strandskoven.

Der blev nedsat en arbejdsgruppe bestående af Ole Refsbæk, Irene Hyttel og Marianne Harvey

Bestyrelsen vil overveje at kontakte Vallø for et tilskud til dette arbejde.

Ad. 6. Fastsættelse af kontingent

Forslag om fastsættelse af kontingent til 300,-

Forslaget blev vedtaget med applaus.

HUSK AT INDBETALE KONTINGENT FOR 2013/2014 til KONTO. NR: 5471 0001052723

Ad. 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Næstformand og kasser.

Nuværende næstformand og kasser modtager genvalg.

Dirigenten spurgte til andre kandidater. Da ingen udover genopstillede ønske at opstille modtog næstformand og kasser genvalg med applaus.

Ad. 8. Valg af intern revisor.

Lene modtog genvalg med applaus men gjorde forsamlingen opmærksom på at et eventuelt hyttesalg vil betyde at der skal vælges ny intern revisor.

Ad. 9. Eventuelt

Bestyrelsen har kontaktet Køge kommune med ønske om at ændre farthastigheden på Strandvejen til 60 km/t. Forvaltningen vil se på sagen.

Der blev spurgt til hvilke spildevandsløsninger hytterne har.

Jan Hyttel opremsede nogle af de muligheder der eksisterer på området.

Hvis man kontakter Køge kommune får man påkrav om at etablere lukket tank hvilket for enkelte hytteejere betyder tømning af 3000 liters tank hver 5-6 uge.

Hvordan ændrer forholdene sig omkring tangaflejring. Flere hytteejere kunne berette at det ”kommer og går” og det kan ikke betale sig at få det fjernet.

Dirigenten gav ordet til formanden.

Jakob takkede for god ro og orden og bad medlemmerne tjekke deres kontaktoplysninger hos kasseren inden de gik til frokosten.