

BEBOERFORENINGEN STRANDSKOVEN

Jakob Frölich
Østergade 24, A, 3.
1100 København.K.
Mobil 40 42 22 45
E-Mail: jf@froelich.dk

Formand

Pia Tonnesen
Bredahlsvej 20, 3.sal.
2500 Valby
Mobil 22 64 46 31
E-Mail: pito@youmail.dk

Næstformand

Ingelise Trans
Tårnvej 2 B
4600 Køge.
Mobil 20 37 57 55
E-Mail:
ingelise.trans@gmail.com
Kasserer

Referat fra ordinær generalforsamling 20. aug. 2017

Referent: Pia Tonnesen

Før årets generalforsamling var der oplæg af Merete Olesen fra Køge Kommune omkring Køge kommunes kystsikringsprojekt som udgangspunkt for videre dialog om den kommende kystsikring/dige.

Merete fortalte at der i 2012 blev udarbejdet nationale klimatilpasningsmodeller som blev endelig godkendt i 2013. På baggrund af disse skal hver kommune have en plan for hvordan man vil håndtere de i klimatilpasningsmodellen beskrevne udfordringer. I de røde zoner skal staten have en plan for stormflod. Og ved stormflod vurderes det, på baggrund af risikomodellerne, at Køge Kommune er den kystkommune hvor man kan forvente de største økonomiske tab ved stormflod. På baggrund af dette er der i Køge Kommune lavet en risikoplan som Merete viste frem. (Planen kan også findes på kommunes hjemmeside)

Det første forslag til kystsikring var at placere et dige langs vejen ved at hæve cykelstien.

12. januar 2017 besluttede man så at ændre niveauet for stormflodsikringen til 2,80 meter. En vandstigning på 2,80 meter betragtes ikke længere som en 1000 års hændelse men en 270 års hændelse. Baggrunden for dette var, at man havde set på oversvømmelserne de sidste 400år og dertil forventer at klimaændringerne vil medføre øget global havvandstand. I Køge er der dog en statistisk stigning af landet på 2 mm. pr. år, men på trods af dette vil vandstigningen ifølge Merete være højere end landstigningen.

Merete gjorde dog forsamlingen opmærksom på at der er stor variation i modellerne for de forventede vandstigninger og mange usikkerhedsfaktorer. Der er dog enighed om at vandstanden vil stige men ikke hvor meget og hvor hurtigt.

Der forelægger to modeller for dige langs kysten. Og på baggrund af bestyrelsens henvendelse blev der også set på at placere diget tættere på hytterne for dermed at reducere digets højde.

Det nuværende forslag til kystsikring er et grønt dige foran hytterne med fald over 5 meter på begge sider af digets højdepunkt.

Merete afsluttede sit oplæg med at fortælle at et kystbeskyttelsesprojekt skal gerne være for alle kommunens borgere og det derfor er vigtigt at vi får de informationer der gør det muligt at træffe det rette valg.

Der vil nemlig komme mulighed for individuelt høringssvar. Og hvis alle hytteejere i Strandskoven ikke ønsker dige foran husene så må kommunen medbringe dette som grundlag for den endelige beslutning.

Kystbeskyttelsesprojektet betales delvis af kommunen og staten men også af de implicerede beboere. Det betyder at projektet får en fordelingsnøgle hvor alle skal bidrage. Der er tidligere lavet overslag for et almindelig parcelhus i Køge på 25.000 kr. med betaling over 30 år og dertil bidrag til vedligeholdelse af diget.

Der blev spurgt til flere af de fremlagte modeller og særlig risikoanalysen med ændring af 1000 års hændelsen til 270 år hændelse.

Der blev spurgt til hvordan der, med et hårdt dige, tages hensyn til at regnvandet skal kunne flyde ud i havet? Bekymringen er at der med et kompakt dige ikke bliver mulighed for at regnvandet kan flyde ud i havet og der dermed opstår mose og sump på Strandengen bag diget.

Der blev ytret ønske om at få mere viden om bevoksningen på diget. Hvad bliver der plantet og hvor højt kan det forventes at blive ovenpå diget.

Der blev også foreslået at opsætte pinde med måltal langs stien hvoraf det fremgår hvor højt diget forventes at skulle være ved de specifikke målepinde. Dette for at hytteejerne både kan se hvor digekronen vil løbe men også hvor højt diget ville blive foran de enkelte huse.

Merete noterede alle forslag og ønsker og vil vende tilbage med svar.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning ved formand.
3. Kassererens beretning og regnskab.
4. Fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer: Valg af næstformand og kasserer. Næstformand Pia Tonnesen stiller ikke op til genvalg.
7. Valg af intern revisor. (Vælges hvert år)
8. Eventuelt

Ad.1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jan Hyttel som dirigent. Jan modtog valg med applaus.

Dirigenten kunne konstatere, at indkaldelsen ifølge vedtægterne var rettidigt udsendt pr. mail.

Ad. 2. Bestyrelsens beretning ved formand Jakob Frölich

Året har været præget af én altoverskyggende sag, nemlig planerne om et dige foran husene.

Trafik på Strandvejen

Men når jeg ser tilbage på tidligere beretninger har de primært været præget af negative sager. Jeg er derfor glad for, at jeg i år, kan begynde beretningen med en positiv ting. Der er nemlig nu, som I nok har set, sat skilte op på vejen med ny hastighedsbegrænsning på 60 km/t. Personligt syntes jeg det har givet en markant støjdemping, da mange bilister overholder den nye fartbegrænsning. Forhåbentlig vil det også spare os for flere af de forfærdelige ulykker vi har set de sidste par år. Jeg vil gerne sende en stor tak til Bitten for hendes utrættelige arbejde i denne sag. Hun har virkelig brugt meget tid på det og det har nu båret frugt.

Møde med Vallø

Bestyrelsen har også haft sit årlige møde med Vallø. I år deltog Jan, som suppleant for Pia. Jan **deltog som** repræsentant for foreningens dige-udvalg. På mødet med Vallø blev vi orienteret om at den nye planlov er **blevet ????**, hvilket betyder at hytteejere kan få lov til bygge mindre udhuse, brændeskure, terrasser hvis det ligger i nær forbindelse med huset hvis bygningen først er godkendt af Vallø og derefter får tilladelse af Køge kommune.

Søren Boas fortalte at der er afsat 33 mia. til en omfartsvej fra Billesborg vej til Motorvejen. Men hvornår og hvordan byggeriet skal i gang og hvor vidt det **mindske** trafikken på **Strandvejen** er stadig uvist.

Vallø oplyste at der i 2017 er blevet solgt 3 huse i prislejet hhv. 500.000kr – 700.000kr. Bestyrelsen har talt med de tidligere ejere og kan konstatere at de 700.000kr muligvis ikke er det endelige pris.

Problemer med løse hunde

Vi kan konstatere at trods nye skilte er der stadig problemer med folk der ikke har deres hund eller hunde i snor. Vallø vil fra tid til anden sende en mand der kan uddele bøder, hvis hundeejerne ikke har deres hund i snor. Men det vil desværre kun være enkelte besøg så vi opfordrer alle medlemmer til have egen hund i snor så gæster på stien ikke tror at det er tilladt med fritgående hunde.

Etablering af dige

I foråret blev der afholdt møde i Strandskoven med Vallø Stift og repræsentant fra Køge Kommune. I forbindelse med mødet blev der sat plader op der skulle illustrere højden på det dige der er planer om at placere foran husene. Der blev også sat små træpinde op på strandengen med måltal på, der skulle bidrage til at få blik for hvor højt et dige der planlægges. Efter mødet sendte

bestyrelsen mail til beboerforeningens medlemmer med information om planerne for det kommende dige. I samme mail opfordrede bestyrelsen beboerforeningens medlemmer til at melde tilbage med deres **hold??** til et eventuelt dige foran hytterne. Bestyrelsen har modtaget 2 henvendelser der var for et dige foran hytterne alle de øvrige henvendelser var fra hytteejere der helst så et dige bag hytterne.

Efter mødet kontaktede bestyrelsen Køge Kommune for at gøre forvaltningen opmærksom på at den overvejende del af Strandskovens hytteejere *ikke* ønsker et dige på Strandengen foran hytterne.

Der er derfor nedsat et dige udvalg, der skal følge situationen tæt, og forsøge at få indflydelse på processen, hvor det nu er muligt. Ud over kontakt til Køge Kommune har vi også kontaktet Dansk Naturfredningsforening, som ikke vil gå ind i sagen på nuværende tidspunkt. Dertil har vi også kontaktet Kystdirektoratet og Friluftsrådet, hvor vi venter svar på vores henvendelse. Endelig har Jan taget kontakt til advokat for at få uformel vurdering af vores muligheder for at få indflydelse på sagens gang. Jeg vil opfordre til at følge med på Køge Kommunes hjemmeside og bestyrelsen vil give besked til alle medlemmer ved vigtige høringer mm.

Spørgsmål og kommentarer til formandens beretning.

Der blev foreslået at bestyrelsen og dige-udvalget skal undersøge muligheden for at hæve hytterne i tilfælde af et dige på Strandengen. Ligesom der var ønske om at få et estimat på hvad den enkelte hytteejer skal bidrage med til det kommende digelaug.

Ad. 3 Kassererens beretning og regnskab

Kassereren redegjorde for det udsendte regnskab. Der er 47 hytter i Strandskoven hvor 2 ikke betaler kontingent da hytterne står tomme og en hytte (nr. 7) ikke betaler af uvisse årsager. Dette vil blive undersøgt nærmere.

Der har været udgifter til gammel regning for reparation af vandskade på fælles vandledning.

Kasserens regnskab blev efterfølgende godkendt med applaus.

Ad. 4 Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog fastholdelse af kontingent så foreningen har midler til at hyre en advokat hvis der skulle opstå forhold hvor det bliver nødvendigt.

Ingen medlemmer ytrede ønske om ændring af kontingent og det blev dermed godkendt at foreningen bibeholder årlig kontingent på 500kr som betales til Vallø sammen med lejen.

Ad.5 Indkomne forslag

Dirigenten kunne konstatere at der ikke var nogen indkomne forslag.

Ad.6 Valg af bestyrelsesmedlemmer

Kasser og næstformand var på valg. **Kasserer** Ingelise Trans ønskede genvalg men næstformand ønskede ikke at genopstille og der skulle dermed vælges ny næstformand. Jan fra hytte nr. 9 ønskede at opstille til næstformand ligesom Flemming fra hytte nr. 181 ytrede ønske om at bidrage til at nuancere arbejdet med det kommende dige. På den baggrund blev der opnået enighed om at Jan indtræder som næstformand i bestyrelsen da han **har** stor forhandlingserfaring som forhåbentlig kan bruges i samarbejdet med Vallø Stift. Og Flemming indtræder i digeudvalget og dermed kan bidrage til det store arbejde **der ligger** i at få indblik i alle aspekter af det kommende digeprojekt. Formanden takkede den afgående næstformand for det forgange bestyrelsesarbejde med gave til forkælelse.

Ad.7 Valg af intern revisor

Lene Rasmussen blev genvalgt som intern revisor med applaus.

Ad.8 Eventuelt

Et medlem ytrede ønske om at generalforsamlingen blev flyttet til lidt mere 'tørt' sted gerne med mindre forplejning til medlemmerne.

I det forgangen år har Strandskoven desværre været plaget af gentagne indbrud og hærværk. Flere hytteejere oplever desværre at politiet ikke kommer ud eller undersøger sagerne nærmere men blot modtager anmeldelsen. Enkelte hytteejere fortalte at de slet ikke har anmeldt deres indbrud til politiet.

Bestyrelsen opfordrer hytteejere der sælger deres hytte til at meddele dette til bestyrelsen, gerne med oplysning om salgsværdien så bestyrelsen kan følge udviklingen og bruge eventuel reducere af salgspriser i forhandlingerne med Vallø.

Medlem spurgte de fremmødte om der var interesse for lukket facebookside for hytteejerne til hurtige meddelelse ved fx indbrud eller aktuelle forespørgsler. Der var delte meninger om sådan side blandt de fremmødte medlemmer.

Dirigenten takkede for god ro og orden og gav efterfølgende ordet til formanden.

Formanden afsluttede generalforsamlingen med opfordring til, at vi fortsat holder et vågent øje med hinandens hytter og kontakter hytteejeren hvis man ser noget mistænkeligt.