

Skal et stormflodsdige bygges foran eller bag ved husene i Strandskoven?

Bestyrelsen er tilhængere af, at et stormflodsdige placeres mellem husene og Strandvejen. Nedenfor kan du læse hvilke overvejelser, der ligger til grund for denne holdning.

Køge Kommune har besluttet at sikre kysterne mod stormflod, herunder kysten i Strandskoven. Man sigter efter en beskyttelse mod vandstigninger 2,8 meter over normal vandstand. Finansieringen af projektet deles mellem kommunen og de grundejere, der sikres af projektet.

I Strandskoven skal stormflodssikringen ske ved hjælp af et dige. Diget kan enten placeres mellem sommerhusene og vandet, eller tæt på selve Strandvejen. Strandvejen ligger de fleste steder mere end 2,8 meter over normal vandstand, så denne sidste løsning vil være den simpleste og billigste.

Den foreløbige beslutning i kommunen er at lade diget være ved Strandvejen. Den beslutning kan dog ændres. Bl.a. vil der i løbet af 2018 blive gennemført en høring, hvor alle med interesser i området kan påvirke beslutningen ved at afgive et høringssvar.

Bestyrelsen for beboerforeningen i Strandskoven opfordrer alle medlemmer til at afgive høringssvar, uanset hvilken placering man foretrækker. For at klæde beboerne bedre på i overvejelserne, og kvalificere høringssvarene, har bestyrelsen (sammen med det digeudvalg, der blev nedsat på generalforsamlingen i 2017) udarbejdet dette notat. Notatet belyser fordele og ulemper ved de forskellige placeringer af et dige, og gennemgår hvordan de forskellige huse i Strandskoven vil blive påvirket af en stormflod.

Bestyrelsen vil informere beboerne, når kommunen har besluttet hvornår stormflodsplanerne sendes i høring.

Risikoen for stormflod

Man kan ikke vide om og hvornår en stormflod vil ramme Køges kyster, men det er beregnet, at en vandstand på 2,8 meter over normalen er en såkaldt "231-års hændelse". Dvs. at en stormflod af den størrelse statistisk set vil ramme én gang for hver 231 år. Man kan også sige, at sandsynligheden for at stormfloden vil ramme i år er 1:231.

Placering af dige på strandengen mellem vandet og husene

Vallø Stift som ejer jorden er tilhængere af et dige på strandengen mellem vandet og husene. Præcis hvilke overvejelser der ligger bag denne holdning, vides ikke, men det må antages, at det spiller ind, at det vil være nemmere at finansiere stiftets udgifter til diget gennem en lejestigning, hvis diget ligger mellem vandet og husene.

Engområdet mellem vandet og husene er unikt – rigt på vegetation og dyreliv.

Forudsætningen for at områdets karakteristika bevares er, at strandengen periodisk oversvømmes med saltvand. Et stranddige vil til dels forhindre denne periodiske oversvømmelse.

Området vil med et stranddige ikke længere oversvømmes periodisk, hvilket er en forudsætning for områdets bevarelse med de karakteristika, der er unikke for en strandeng. Da det er fredet natur, vil der givetvis skulle søges om dispensation til at opføre et dige her.

Området er præget af trafikstøj og salgsværdien af husene i Strandskoven er ret lav. Der er derfor ingen tvivl om, at det netop er udsigten over Køge Bugt, der retfærdiggør den høje lejepris på ca. 40.000 om året. Med et stranddige vil en del af denne udsigt forsvinde.

En beboer med faglig indsigt har desuden påpeget, at opførelsen af et dige medfører risiko for, at området bag diget (altså ved husene) forsummer, fordi diget også forhindrer regnvand i at løbe ud i havet.

Fordelen ved at placere et dige mellem vandet og husene er naturligvis, at alle huse vil være beskyttet mod vandstigninger på op til 2,8 meter OG at der vil være erstatningsmuligheder fra Stormrådet i tilfælde af en stormflod.

Placering af dige langs Strandvejen

Den foreløbige beslutning i Køge Kommune er at arbejde videre med en kystsikringsmodel med et lavt dige ud for de sydligste huse. Diget placeres mellem sommerhusene og vejen. For den resterende strækning udgør selve Strandvejen den nødvendige kystsikring, idet højdekurven her er 2,8 meter eller højere.

Denne løsning er væsentlig billigere end et stranddige, tilgodeser naturhensyn og generer ikke udsynet over bugten.

Ulempen ved placeringen af et dige mellem husene og vejen er naturligvis, at en del af husene kan blive påvirket af en stormflod og at ingen af husene ville kunne få erstatning fra Stormrådet.

Digeudvalget har forsøgt at give et bud på hvilke huse, der vil være udsat ved stormflod med vandstand 2,8 meter over normalen. Vurderingen tager udgangspunkt i en rapport fra Dansk Skybrud Rådgivning der viser højdekoterne (jordoverfladens højde over normal vandstand) ved de enkelte huse. Da de fleste huse står på pæle og således er hævet mere eller mindre fra jordoverfladen, har digeudvalget målt på de lavestliggende huse hvor meget de er hævet over jordoverfladen.

Ved en vandstand på 2,80 meter vil kun et mindre antal huse vil blive påvirket i større eller mindre grad af en vandstand på 2,8 meter”.

De fleste huse er simple konstruktioner i træ, så skaderne ved en evt. oversvømmelse kan ikke sammenlignes med helårshuse med mange installationer og værdier. Sommerhusene vil efter en oversvømmelse forholdsvis hurtigt udtørre og skaderne vil være frelativt små og økonomisk overkommelige at udbedre for den enkelte sommerhusejer – med eller uden forsikring.

Konklusion

Selv om flere huse risikerer at blive påvirket af en stormflod med vandstand 2,8 meter over normalen, vil placeringen af et dige mellem husene og vejen betyde, at udsigten over Køge Bugt bevares uændret, engområdet med det unikke flora og fauna bevares og vi undgår risikoen for at området ved husene forsumpes. Endelig vil Vallø Stift have vanskeligere ved at retfærdiggøre en lejestigning med udgifter til stormflodssikring. Derfor mener bestyrelsen, at der samlet set er flest fordele ved denne placering. Dette var der også stor tilslutning til på sidst afholdte generalforsamling.