

Nyhedsbrev Beboerforeningen Strandskoven. 11 Oktober 2018

Kære beboere,

I har modtaget et brev fra Vallø Stift. Her redegør de for, hvorfor de mener der bør være et dige foran husene, og ikke bagved. Samtidig har det et nyt forslag, med et mindre dige, tættere på husene.

Umiddelbart lyder det jo meget godt, og løsningsorienteret. Og hvis man ikke vidste bedre, ville mange måske læse det som en god og konstruktiv løsning.

Det er det bare ikke. Samtlige argumenter kan tilbagevises, og skal nok mere ses som Vallø's måde at få sat deres egen vilje igennem. Hvilke grunde de har til det, har de indtil nu ikke ville afsløre.

Bestyrelsen mener ikke at Vallø's forslag til et dige foran husene, er en god og bæredygtig løsning. Heller ikke med det nye forslag. Dette er der flere grunde til.

For det første vil et dige forhindre regnvand i at trække væk. Også selvom det er sandjord.

Grundvandsspejlet vil blive hævet, og der er stor sandsynlighed for at der med tiden, vil dannes en sump mellem husene og diget.

Selvom diget kun ville være 60 cm, ville det for mange beboere, stadig tage en stor del af udsigten, når man altså ikke står op. Og udsigten er den største værdi vi har. Både når vi nyder at være der, og også hvis vi en dag skal sælge huset.

Et dige er ikke kun 60 cm jord oven på engen. Der skal graves dybt ned, og anlægges en kerne af ler, som man så bygger oven på med jord. Dertil kommer vedligeholdelse af diget, og omkostninger til dette. Og selv efter så omfattende et byggeri, er det jo stadig bygget på sand, som flytter sig.

Det leder til næste argument. Vi har ikke evidens for det. Men vi har en mistanke om at hvis diget bygges foran husene, kan de omkostninger til diget der pålægges Vallø, lægges oven på huslejen. Dette fordi "diget jo beskytter husene". Det er vores opfattelse at vi kan se frem til kraftige stigninger i huslejen, samtidig med at værdien af huset falder kraftigt.

Mht træer der skal fældes bag husene, skal vi gøre opmærksom på, at ved et digebyggeri bag husene, vil der kun skulle bygges i den sidste del af sydenden. Dvs at det er et begrænset antal beboere, der vil opleve at skulle få fældet træer op med vejen. Hvis nogen overhovedet.

En beboer har talt med flere forskellige forsikringsselskaber, som alle fortæller at de ikke dækker vandskader ved oversvømmelse, dige eller ej. Så heller ikke her kan Vallø's argumenter bruges.

Ovenstående betragtninger står helt for bestyrelsens regning, og det er selvfølgelig op til jer, hvad I beslutter jer til at gøre mht tilbagemelding til Vallø. Men vi føler at det er vigtigt at I kender bestyrelsens holdning.

Med Venlig hilsen

Jakob Frölich
Beboerformand.