

12.11.2018

Kære medlemmer af Beboerforeningen Strandskoven.

Beboerforeningen har d.d. fremsendt vedlagte brev til Køge kommune på baggrund af Valløs hasteindkaldte møde med beboerne i Strandskoven.

Vallø ønskede på mødet at de fremmødte skulle støtte op omkring en VVMundersøgelse (vurdering af virkninger på miljøet) og bad på mødet om at de fremmødte skrev under på en sådan anmodning til Køge kommune.

Hvor mange af de fremmødte der rent faktisk skrev under vides ikke.

Foreningens bestyrelse har lagt mange kræfter i den demokratiske proces omkring beslutningen af digets placering og har som I ved indhentet rapporter og udtalelser fra eksperter.

Der er udsendt nyhedsbreve og afholdt generalforsamling, med beslutning om at diget skal ligge langs Strandvejen.

Denne beslutning er taget på baggrund af nedenstående argumenter:

1. Udsigten forringes væsentlig ved et dige i kort afstand foran husene. Flere vil dårligt nok have plads til havemøblerne, hvis placeringen bliver hvor Vallø har sat pælene.
2. Det er overvejende sandsynligt at der vil stå overfladevand mellem huse og dige - vandet kan ikke trænge væk. Dette ses flere steder, hvor der er diger.
3. Den unikke strandeng forsvinder - flora og fauna ændres.
4. Det må forventes at gående og cyklende vil færdes på diget - med udsigt NED til husene. (Kan ikke forhindres ved skiltning).
5. Forsikring kan næppe tegnes, hverken med eller uden dige. Stormflodsrådet afgør om der skal ydes dækning - ikke forsikringsselskabet.
6. Udgiften til et Stranddige lægges oven i vores leje - som i forvejen er meget høj, og ikke hos Vallø.
7. Husenes "lave" værdi afgøres primært af lejen til Vallø. HUSK de 3 % forhøjelse per år i kontrakten - prøv lige at regne det ud over en 25 årig periode.
8. Måske bliver husene mindre værd på grund af diget - udsigten mm
9. HVIS stormflod en gang i fremtiden, hvad koster så et nyt gulv i dagens kroner til et sommerhus på 50 m². Et håndværksfirma vi har talt med skønner ca. kr.

30-40.000. I de 100 år husene har stået er ingen endnu blevet ramt af vandskader i forbindelse med højvande/stormflod.

10. Hellere glæde sig i masser af år end ærgre sig fra nu af og fremover med udsigten til et kedeligt dige.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Jakob Frölich Formand

Jan Keller Næstformand

Ingelise Trans Kasserer