

BEBOERFORENINGEN STRANDSKOVEN

Jakob Frölich
Østergade 24, A, 3.
1100 København.K.
Mobil 40 42 22 45
E-Mail: jf@froelich.dk

Formand

Jan Keller
Glentevej 3
4600 Køge
Mobil 24781040
E-Mail: jan@keller-rasmussen.dk

Næstformand

Ingelise Trans
Tårnvej 2 B
4600 Køge.
Mobil 20 37 57 55
E-Mail:
ingelise.trans@gmail.com
Kasserer

REFERAT AF GENERALFORSAMLING 26. AUG. 2018 KL. 11 VED HYTTE 47 (STRANDVEJEN 207)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning ved formand.
3. Kassererens beretning og regnskab.
4. Fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer: Valg af Formand
7. Valg af intern revisor. (Vælges hvert år)
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Jan Hyttel, som vælges uden modkandidater. Jan Hyttel takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Bestyrelsens beretning ved formand

Formanden aflagde følgende beretning:

Det kan vel næppe komme som en overraskelse at bestyrelsens primære fokus i det forløbende år, har været det kommende dige i Strandskoven.

På GF sidste år nedsatte vi et dige udvalg, bestående af Flemming Jensager, Jan Hüttel og undertegnede. Sammensætningen af udvalget skulle repræsentere de forskellige holdninger til et dige foran eller bag vores huse. Udvalget har gennem året holdt en del møder og diskuteret diverse strategier. Flemming fik på eget initiativ, og egen regning lavet en rapport fra xxx. Den viste at kun

et fåtal af husene ville blive påvirket, af en forhøjet vandstand på 2.80 meter over normalt niveau. Derudover har vi fået udarbejdet en rapport af en ekspert, der beskriver de negative konsekvenser ved et dige på strandengen foran husene.

På et møde med KK forelagde bestyrelsen og digeudvalget vores betragtninger for et udvalg. Efterfølgende modtog vi en mail fra KK, der takkede os for vores indsigter og bekræftede at de ville gå videre med et forslag om et dige bag husene, i stedet for foran.

Vallø har hele tiden været positivt stemt for et dige foran husene. På trods af gentagne opfordringer til at begrunde deres holdning, har dette ikke været muligt. Vores gæt er at udgifterne Vallø vil blive pålagt af KK til diget, nemmere kan sendes videre til os, med et dige foran husene. Men det skal understreges at det er et gæt.

Ovenstående er tidligere beskrevet i et nyhedsbrev til jer.

Næste skridt i sagen, vil være den kommende høring, vi endnu ikke ved hvornår bliver.

Vi vil opfordre jer til aktivt at deltage skriftligt i høringen, og gerne frit bruge argumenter beskrevet i tidligere udsendt nyhedsbrev.

Nedsættelsen af hastigheden på Strandvejen ser ud til at være en succes. De fleste bilister har sat hastigheden ned, og det har nedsat trafikstøjen markant. Vi er til gengæld ikke så populære hos Stevns beboerne, men det er vel en pris der er værd at betale.

I den forbindelse skal det også nævnes at der er afsat et større millionbeløb til at projektere en omfartsvej, der skal lede trafik til motorvejen uden om Køge, og altså også Strandskoven.

Det mere præcise forløb ved vi ikke mere om.

I juni måned havde vi vores årlige møde med Vallø Stift.

Til december i år vil Vallø gennemgå skoven omkring husene. Træer der er syge eller i fare for at vælte, vil blive fjernet. Beboerne er velkommen til at kontakte Vallø med ønsker om fældning. Men det skal understreges at der ikke er nogen garanti for at disse vil blive imødekommet.

Vallø fortalte at de har haft dialog med flere potentielle lejere af de to tomme grunde. Men at de ikke har kunnet få dem lejet ud, fordi digebyggeriet endnu er uafklaret.

Bestyrelsen forespurgte Vallø om det ville være muligt at opsætte affaldsspande i den sydlige ende af stranden. Denne er plaget af gæster der smider deres affald i forbindelse med besøg på standen. Det var desværre ikke noget Vallø ville imødekomme.

På dato for mødet kunne Vallø oplyse at der i år ikke har været solgt huse. Efterfølgende er der mindst solgt et hus.

Der blev på mødet ikke diskuteret lejekontrakter eller grundleje størrelser, da tidligere års forsøg har vist sig frugtløse, på disse møder.

Vi har stadig mange problemer med gæster der ikke kan finde ud af holde deres hunde i snor. Dette på trods af at der kan udstedes bøder på 2.500,- kr. Vallø forklarede at de ikke kan patruljere området hele tiden. Men overvejer at ansætte en medarbejder til at gennemgå skoven og områder omkring hytterne, ca. en gang om måneden. Dette gøres for at sikre at alle overholder de retningslinjer der er for leje af grundene i Strandskoven.

Sidste år fortalte jeg at vi vil lave en ny og mere brugervenlig hjemmeside. Den er nu lavet færdig og er oppe og køre. Det er stadig strandskoven.com og password er Strandskoven. Password vil blive ændret mindst en gang om året, og I vil så få tilsendt det nye password.

Til sidst til jeg gerne henstille til at I holder os orienteret hvis I skifter mailadresser, eller sælger jeres hus, så det er muligt for os at sende jer info og nyhedsbreve.

Beretningen udløste en række forslag og spørgsmål:

- Forslag om at der sættes flere skilte op, så det bliver tydeligere, når man kommer fra stranden. Og på indgangene til folden.
- Forslag om at opsætte skraldestativer i sydenden. Nogle har haft problemer med skraldetømningen. Henvendelser til kommunen har givet forskellige svar.
- Forslag om at øge antallet af deltagere til generalforsamlingen ved at indkøbe samlingstelt og servere sandwich.
- Der spørges til, om bestyrelsen kender til eksempler på ansøgninger om ændringer af huse, terrasser etc. Bestyrelsen har ikke kendskab til sager. Enkelte beboere har erfaringer. Vallø er typisk positive, men henviser til Kystdirektoratet som myndighed.
- Der spørges til om der har været mange indbrud. Der har været mange indbrud og hærværksager i år. Bestyrelsen har kontaktet Politiet, som ikke prioriterer den slags.

Bestyrelsen overvejer forslagene. Beretningen blev godkendt.

3. Kassererens beretning og regnskab

Der er indbetalinger fra 47 hytter svarende til kr. 23.500. Der er desuden 2 tomme grunde og 1 hyttelejer som ligger i tvist med Vallø.

Der har ikke været mange udgifter i regnskabsåret (kr. 3.652), men der kommer en del vedrørende undersøgelser til diget til næste års regnskab.

Årets resultat på kr. 19.848 overføres til egenkapitalen som herefter er på kr. 75.528. Pengene er gode at have i baghånden hvis der bliver behov for advokathjælp, analyser eller tilsvarende.

Regnskabet blev godkendt.

4. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslag om uændret kontingent på 500 om året blev vedtaget.

5. Indkomne forslag

Bestyrelsen foreslår at der opsættes selvlysende skilte med husnumre ved alle nedkørsler.

Nogle foretrækker den meget uens skiltning fordi den er nemmere at navigere efter. Det foreslås at skiltene kommer i forskellige farver, så det er nemmere at genkende i mørke. Evt. pejlemærker for hver 10. hus.

Bestyrelsen opfordres til at arbejde videre med sagen.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer: Valg af Formand

Jakob Frölich blev genvalgt.

7. Valg af intern revisor. (Vælges hvert år)

Lene Ingemann Rasmussen (hytte 9) blev genvalgt.

8. Eventuelt

Ingen punkter.

Generalforsamlingen blev afsluttet 11:49.

Referent Jan Keller Rasmussen.