

BEBOERFORENINGEN STRANDSKOVEN

Jakob Frölich
Østergade 24, A, 3.
1100 København.K.
Mobil 40 42 22 45
E-Mail: jf@froelich.dk
Formand

Henriette Busk
Sygehusvej 24, st.
4600 Køge
Mobil 23250898
E-Mail: habusk@mail.dk
Næstformand

Jan Keller Rasmussen
Glentevej 3
4600 Køge
Mobil 24781040
E-Mail: jan@keller-rasmussen.dk
Kasserer

REFERAT AF GENERALFORSAMLING 25. AUGUST 2019 KL. 11 VED HYTTE 47 (STRANDVEJEN 207)

Dagsorden:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning ved formand
3. Kassererens beretning og regnskab
4. Fastsættelse af kontingent (pt. kr. 500)
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer: Valg af næstformand og Kasserer
7. Valg af intern revisor. (Vælges hvert år)
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent

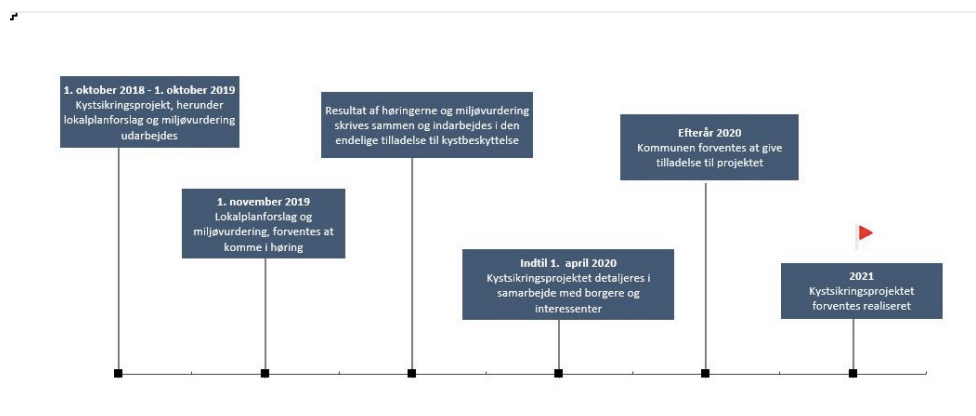
Bestyrelsen foreslår Jan Hyttel, som vælges uden modkandidater. Jan Hyttel takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Bestyrelsens beretning ved formand

Formanden aflagde følgende beretning:

Tiden siden sidste GF har i bestyrelsen primært gået med at holde øje med udviklingen ift. Digebyggeri langs kysten.

Pt afventer vi VVM-undersøgelsen, der bl.a. skal afdække konsekvenser af et dige, både foran og bag husene. Iflg. KK's hjemmeside skulle VVM være klar 1. Oktober i år. I efteråret 2020 gives der tilladelse til projektet, som så skulle stå færdigt i 2021.



I efteråret 2018 indkaldte Vallø alle lejere i Strandskoven til et møde på Vallø, hvor de ville fremlægge deres argumenter for at dige foran husene. Det var ansporet af et møde jeg noget tidligere havde med Vallø. På mødet forsøgte vi at nå hinanden, og prøve at forstå hinandens argumenter. Desværre ledte det ikke til noget konstruktivt. Og nok derfor tog Vallø initiativ til, uden om foreningen, at indkalde til mødet. Jeg valgte ikke at deltage, men har fået refereret at Vallø systematisk gennemgik, hvorfor et dige skulle ligge foran husene.

I et efterfølgende brev til KK skriver de at de havde opfordret beboerforeningens bestyrelse til at komme med deres eget indlæg. Dette erindrer jeg dog intet om. Jeg har også forstået at en del lejere der deltog på mødet, og mange heraf vi aldrig har set til en GF, følte sig misinformeret af beboerforeningen. Hvad der menes med det, står stadig uafklaret. Men jeg har på fornemmelsen at de måske ikke har (nær)læst GF referater og nyhedsbreve, vi har sendt ud i løbet af årene.

Men jeg skal hermed opfordre til at man skriver til bestyrelsen, i fald man føler sig dårligt, eller dissideret misinformeret. Det er svært for os at agere på andenhånds beretninger.

I skrivende stund er det vores opfattelse at KK er mest positivt stemt for et dige bag husene. Men samtidigt kommer Vallø i møde, ved at tage et dige foran husene med i VVM-undersøgelsen.

Dette leder mig til det årlige møde vi havde med Vallø for nyligt.

Jeg deltog alene i år, da mødet kom i stand med meget kort varsel.

Forinden havde jeg modtaget en mail fra SB, om at de ikke mere ville kræve medlemskab af beboerforeningen, samt at de ikke mere ville opkræve kontingentet for foreningen.

Jeg bad SB om at genoverveje dette skridt, som blev pure afvist. På det tidspunkt vidste jeg ikke, at mens mødet blev afholdt, blev der sendt mail og brev til alle lejere om deres beslutning.

Jeg kan ikke udlede andet end, at det er Valløs reaktion på bestyrelsens uenighed i digets placering. Men jeg kan heller ikke se hvad denne statuering skal gøre godt for eller lede til.

På trods af ovenstående forløb mødet i en behersket og diplomatisk tone. Men der skal ikke herske tvivl om at bestyrelsen og Vallø nu står længere fra hinanden, end nogensinde før.

Det betyder at hvis man som lejer i Strandskoven, ikke længere ønsker at være medlem af beboerforeningen, står det enhver frit at melde sig ud. Vi håber selvfølgelig at I fortsat vil støtte op om vores arbejde, modtage nyhedsbreve og andre informationer om hvad der har betydning for os i Strandskoven.

På mødet oplyste Vallø også at de nu har ansat en mand, der ca. en gang om måneden i hele året, vil gå en tur igennem Strandskoven foran husene. Hans job er at holde øje med om alt ser ordentlig ud, kigge efter syge træer, og samtidigt underrette beboere hvis der f.eks. har været indbrud eller hærværk på deres hus.

De oplyste endvidere at der er solgt 5 huse i år....det er vist 6 nu med Bitten og Oles hus som også er solgt.

Vallø oplyste, at barrieren i sydenden kun har været fjernet midlertidigt. Den opsættes igen.

Sidste punkt på mødet omhandlede Kriegers Flak2. En forsyningsline fra vindmøller, der skal føre strøm til hovedstadsområdet. SB fortalte at han mente der var en sandsynlighed for at linjen skulle op igennem Køge Bugt, og ind til land "et sted lige syd for Køge". Derfra på land videre nordpå. SB var temmelig sikker på at det var Strandskoven der menes, og at det måske var vores næste kamp. Måske en fælles. Jeg efterfølgende forsøgt at finde mere information om det, uden held. Al beskrivelse af projektet, går ud efter en linjeføring ind til land, langt sydligere på Sjælland.

Som sagt har Bitten og Ole solgt deres hus. Bitten udtræder af bestyrelsen, og en ny tilflytter har indvilget i at stille op til posten. Men mere om det senere.

Med disse ord afslutter jeg formandens beretning.

Formanden takkede herefter Bitten for mange års godt arbejde i bestyrelsen og overbragte en erkendtlighed fra foreningen.

Beretningen udløste en række forslag og spørgsmål:

- Spørgsmål om det kabel, som Vallø mener skal føres i land ved Strandskoven. Bestyrelsen understreger, at vi ikke kender til planer om anlæg i Strandskoven.
- Spørgsmål om "krisen" med Vallø kun forårsaget af diget? Formanden svarede her til at der altid er interessekonflikter mellem udlejer og lejer. Tidligere har det været omkring fx kontrakter og lejeniveau.
- Flere gav udtryk for, at mødet på Vallø Slotskro havde været informativt. Men der var kritik af den dialog, der har været på mail efter mødet. Det blev foreslået at man videregiver sin viden til bestyrelsen i stedet for i mails til alle medlemmer. Der opfordres til sammenhold og opbakning til de beslutninger generalforsamlingen har truffet. Forslag om ekstraordinær generalforsamling hvis vi skal tage stilling endnu engang.

Beretningen blev godkendt.

3. Kassererens beretning og regnskab

Der er indbetalinger fra 48 hytter svarende til kr. 24.000.

Der har været udgifter for 15.998. Væsentligste poster er analysearbejde vedrørende dige, reparation af en målerbrønd, samt møder og hjemmeside.

Årets resultat på kr. 8.002 overføres til egenkapitalen som herefter er på kr. 81.179. Pengene er gode at have i baghånden hvis der bliver behov for advokathjælp, analyser eller tilsvarende.

Regnskabet blev godkendt.

4. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen forslag om uændret kontingent på 500 om året blev vedtaget.

5. Indkomne forslag

Der er ikke indkommet nogen forslag.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Henriette Busk blev valgt som næstformand.

Jan Keller Rasmussen (tidl. næstformand) blev valgt som kasserer.

7. Valg af intern revisor. (Vælges hvert år)

Lene Ingemann Rasmussen (hytte 9) blev genvalgt.

8. Eventuelt

- Opfordring til at informere bestyrelsen når man sælger sit hus. Det er især vigtigt efter at Vallø ikke længere opkræver.
- Forslag om at lægge overdragelsesaftale på hjemmesiden, så man kan spare udgifter til ejendomsmægler/advokat. Det vil være et rettighedsproblem i at dele et aftaledokument, som en advokat har udfærdiget i en konkret sag.
- Der blev foreslået at oprette en Facebookgruppe til foreningen. Bestyrelsen foretrækker én officiel kommunikationskanal, og da ikke alle er på Facebook, fortsætter vi med mail. Men den officielle kanal kan fint suppleres med en Facebookgruppe, hvor det er frivilligt om man vil være med. Et medlem påtog sig at etablere sådan en gruppe.
- Forslag om indkøb af telt og sandwich hvor generalforsamlingen kan holdes.
- Forslag om billeder af foreningens medlemmer.
- Spørgsmål vedr. mulig for at udleje hytte. Det fremgår af lejekontrakten, at det ikke er tilladt.
- Opfordring til at være opmærksom på persondata lovgivningen omkring hjemmeside og e-mailadresser.
- Forslag om fest i forbindelse med GF eller på et andet tidspunkt.

Bestyrelsen overvejer forslagene, og vil evt. efterlyse frivillige til at gennemføre konkrete aktiviteter.

Nyt kodeord til hjemmeside: Skov1

Referent Jan Keller Rasmussen.